ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 9
о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 970
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	64
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	3 186,62
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	639,51
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	288

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**215 312**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	739 781
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	26 708
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**739 781**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	748 934
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	28 373
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**748 934**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**206 159**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	196 132
в том числе:	
конструктивных элементов;	41 950
внутридомового инженерного оборудования;	116 608
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; побелка помещения теплового узла; ремонт штукатурки цоколей; чистка подвального помещения с вывозом мусора на свалку; устройство бардюрных ограждений)	37 574
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	152 228
Уборка придомовой территории	90 219
Уборка лестничных клеток	67 011
Управление многоквартирным домом	157 042
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	26 708
Прочие расходы:	
Услуги банка	5 379
Налог на доход 6%	22 468
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**717 187**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*2 372*
отводы;	*378*
краны и др.	*1 644*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*3 742*
сурик;	*2 092*
цемент и др.	*845*
Автоуслуги	*1 367*
Бардюрные ограждения	*3 750*
Финансовый результат за 2020г.	**31 747**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-172 164**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина